



## Madrid - Piso



 3  
Dormitorios

 2  
Baños

 144  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**798 000 €**  
(EUR €)

## Amplio Apartamento en Acacias

Se trata de un bajo con mucho encanto de 144 m<sup>2</sup> construidos. Se encuentra en muy buenas condiciones ya que se ha ido reformando de manera progresiva íntegramente. Se distribuye en un acogedor hall-recibidor, moderna cocina independiente y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de marca alemana y con amplios espacios de almacenaje. El salón-comedor es todo exterior y por tanto cuenta con mucha luz natural, cuenta un espacio muy espacial de lectura, con una estantería-librería hecha a medida de madera maciza, el comedor es un cálido y amplio espacio que da salida a la joya de la vivienda, que es una terraza toda exterior e íntima con una superficie de 16m<sup>2</sup> para poder disfrutar de reuniones sociales o relajarte al aire libre dentro de tu propio hogar, además cuenta con diferentes armarios de almacenaje, aprovechando al máximo todos los espacios. Y está cubierta por un techo de fibra de vidrio deslizable. Tiene 3 dormitorios, inicialmente eran 4 dormitorios, pero los propietarios prescindieron de uno para darle más espacio al



**Maximilian Stjernstrom**

+34673262123 · +34951203035

maximilian@masproperty.com

T +34 951560975 · T +34 673262123 · E info@maspropertymadrid.com

Calle del Mesón de Paredes, 1, 28012 Madrid Spain

AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MASM30245

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



salón, pero si fuera necesario se podría recuperar ese 4º dormitorio. El dormitorio principal tiene una pieza muy espacial, se trata de un precioso armario vestidor hecho a medida en forma de L, con halógenos integrados en el exterior del mueble, una auténtica maravilla. Y cuenta con dos baños completos, uno de ellos de reciente reforma con actuales revestimientos.

Los propietarios la mantienen en perfecto estado, y han hecho la reforma con mucho cariño cuidando de todos los detalles y empleando altos estándares de calidades.

La finca cuenta con amplias zonas ajardinadas, espacios privados de zonas de juego y ocio, ideal para cualquier evento que desee celebrar, tiene portero en horario comercial, cámaras de video vigilancia en todas las zonas comunes, ascensores varios y además incluye una plaza de garaje para coche grande.

Excelente ubicación, el barrio Acacias es actualmente una de las opciones más interesantes para vivir en Madrid, uno de sus principales atractivos es la proximidad a Madrid Río, donde podrás disfrutar de largos paseos, de deportes al aire libre y de zonas de ocio infantil.

Se trata de un distrito céntrico y bien comunicado, pero con la tranquilidad de vivir en un barrio sin agobios ni turistas, con importantes incentivos culturales y zonas verdes.

Ofrece excelentes comunicaciones para ir a cualquier parte ya que cuenta con metro, autobús y tren de cercanías. Además, se encuentra muy cerca de la estación de Atocha o de la central de autobuses de Méndez Álvarez.

Se encuentra en una zona privilegiada que dispone de un sinfín de servicios, que harán tu vida muy cómoda.

No cobramos a comprador y además damos asistencia a lo largo de todo el proceso de venta.

## Características de la propiedad

• Terraza

• Garaje



**Maximilian Stjernstrom**

+34673262123 · +34951203035

maximilian@masproperty.com

T +34 951560975 · T +34 673262123 · E [info@maspropertymadrid.com](mailto:info@maspropertymadrid.com)

Calle del Mesón de Paredes, 1, 28012 Madrid Spain

AMI 010203

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)